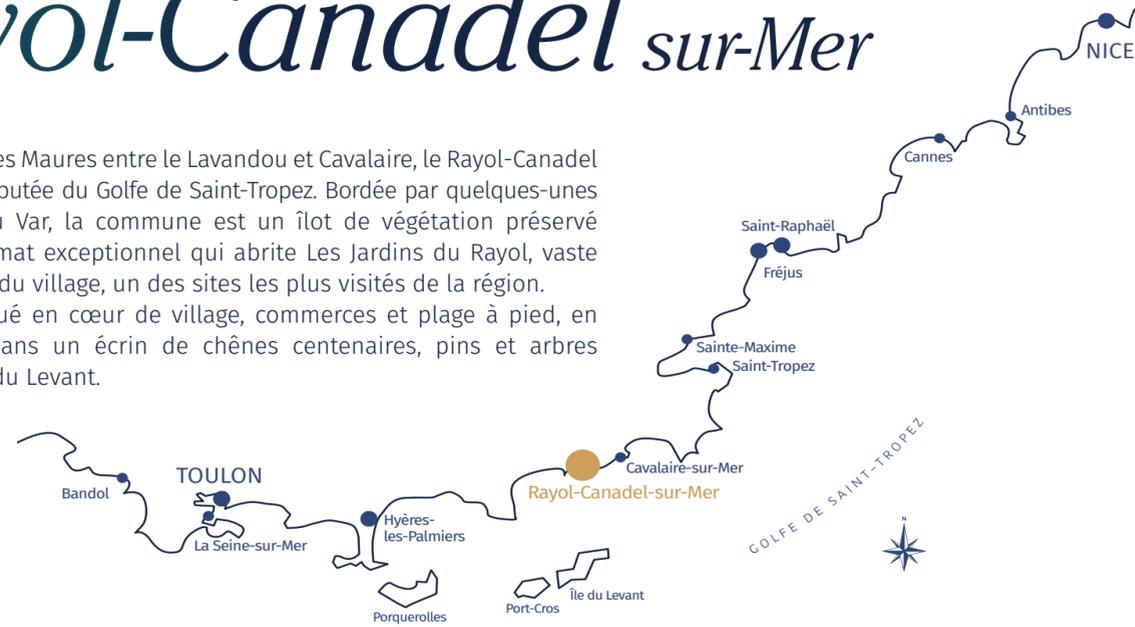




AKTIMO
PROMOTION IMMOBILIÈRE

Le Rayol-Canadel sur-Mer

Sur la mythique Corniche des Maures entre le Lavandou et Cavalaire, le Rayol-Canadel est une station balnéaire réputée du Golfe de Saint-Tropez. Bordée par quelques-unes des plus belles plages du Var, la commune est un îlot de végétation préservé bénéficiant d'un micro-climat exceptionnel qui abrite Les Jardins du Rayol, vaste domaine de 20 ha au sein du village, un des sites les plus visités de la région. Le Touring Club 52 est situé en cœur de village, commerces et plage à pied, en situation dominante et dans un écrin de chênes centenaires, pins et arbres exotiques, en face de l'île du Levant.



UNE INVITATION AU RÊVE AU CŒUR DU GOLFE DE ST-TROPEZ

An invitation to dream in the heart of the Gulf of St-Tropez

On the mythical Corniche des Maures between Lavandou and Cavalaire is Rayol-Canadel a famous seaside resort of the Gulf of Saint-Tropez. Bordered some of the Var's most beautiful beaches, the village is an oasis of greenery benefitting from an exceptional micro-climate and home to Les Jardins du Rayol, a vast and much visited botanical garden of 20 ha.

The Touring Club 52 is located in the heart of the village, just a stone's throw from shops and the beach, set in a dominant position among century-old oaks, pines and exotic trees, overlooking the Ile du Levant.



LE MOT *de l'Architecte*

Pour intégrer durablement cette résidence dans ce site exceptionnel, nous avons cherché l'esprit du lieu.

Il y a bien sûr la géographie avec les pentes, les plantes méditerranéennes, la vue sur mer, la Provence, la proximité du centre animé du Rayol-Canadel. Mais nous avons aussi retenu l'idée de dépaysement, de villégiature : un art de vivre décontracté, pieds nus, dans une ambiance de bois et de lumière. Une architecture qui respire les vacances avec le confort idéal du quotidien.

XAVIER BOHL

To integrate this residence sustainably into this exceptional site, we sought the spirit of the location. Obviously, the geography with its gentle slopes, the Mediterranean plants, the sea view, Provence, the proximity of the lively resort of Rayol-Canadel. But we also kept in mind the idea of a change of scenery, a holiday resort: a relaxed lifestyle, barefoot, in an atmosphere of wood and light. An architecture that breathes holidays with the ideal comfort of everyday life.



La beauté
AU NATUREL

Natural
BEAUTY

*An intimate residence
of 10 apartments*



Créateur DE BIENS D'EXCEPTION

AKTIMO bénéficie d'une expérience de plus de 15 ans dans la promotion immobilière dans le Var, concevant des résidences alliant charme provençal et modernité.

Le site est sélectionné avec la plus grande attention afin que le projet bénéficie pleinement des atouts de notre région : vue mer, exposition optimale, cadre verdoyant, localisation au calme ou en cœur de village pour profiter du charme provençal de nos villages typiques...

AKTIMO attache une importance particulière à la qualité architecturale en confiant ses projets à des architectes locaux soucieux d'harmonie avec la nature et l'environnement ainsi que de la qualité de vie qu'elle offre aux acquéreurs.

Signe de la qualité à laquelle est attachée AKTIMO, les prestations y sont très soignées : brise-soleil orientables, domotique filaire, carreaux de pierre grand format, faïences et robinetterie italiens haut de gamme, plans vasques de designers dans les salles de bains, placards dessinés et réalisés sur mesure, agencements intérieurs bois, belles terrasses ou loggias en bois, cuisines italiennes entièrement meublées et équipées, cuisines extérieures, e-conciergerie, piscine à débordement chauffée.



AKTIMO has more than 15 years' experience in property development in the Var, designing homes that combine Provençal charm with modernity.

Each site is selected with the greatest attention so that the project takes full advantage of all that our region has to offer: sea views, optimal exposure, a natural green setting, a quiet location or in the heart of a typical Provençal village ...

AKTIMO attaches particular importance to architectural quality by entrusting its projects to local architects who seek to respect the harmony with the natural environment and the quality of life it offers to buyers.

This architectural quality is reflected in details such as directional sunshades, wired home automation, large-format stone tiles, high-end Italian tiles and bathroom fittings, designer washstands, made to measure wall cupboards, wood interiors, beautiful terraces or wooden loggias, fully furnished and equipped Italian kitchens, outdoor kitchens, e-concierge service, and heated infinity pool.

Un design innovant

SIGNÉ VIRGINIE COSTE

“ Le Touring Club 52 est l’occasion de partager une nouvelle aventure avec Aktimo. Motivés par la recherche de l’innovation permanente, nous mettons en commun notre exigence créative et notre savoir-faire.

Chaque appartement du Touring Club 52 est pensé comme un ensemble. Cette vision permet de créer une cohérence spatiale et donc une identité.

Le lieu idyllique du projet invite à magnifier la vue. Les espaces de vie largement vitrés sont tournés vers la mer. Un jeu de couleurs douces, de bois naturel, de carrelages clairs contraste avec les couleurs vives du paysage.

Un ensemble sobre et élégant qui invite à l’appropriation pour que chacun puisse écrire son histoire au travers de ses objets, ses couleurs et ses meubles mis en valeur par l’écrin que nous vous proposons. ”

ATELIER COSTE BUTIN



An innovative design by Virginie Coste

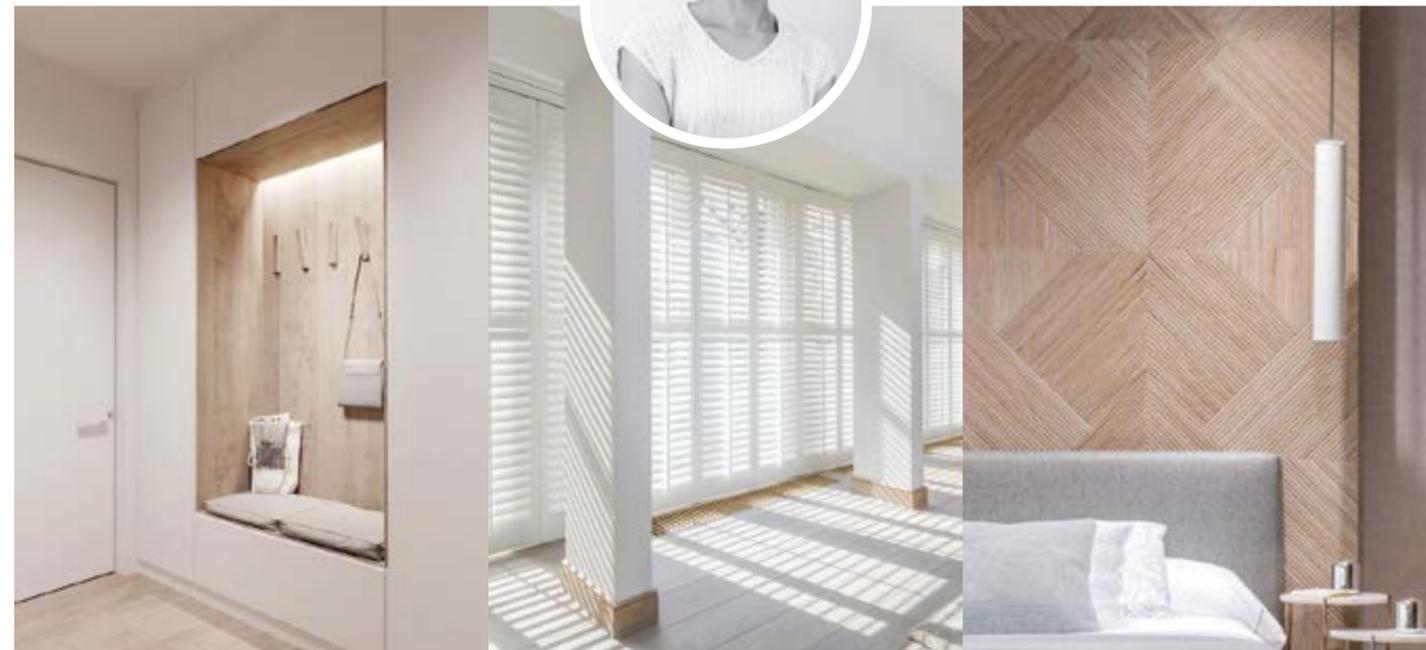
“ The Touring Club 52 is an opportunity to share a new adventure with Nicole Bardin and Jean Michel Kesser. Motivated by the constant search for innovation, we work together, sharing our creativity and our know-how.

Every apartment in the Touring Club 52 is considered as a whole. This vision enables us to create a spatial coherence and thus an identity.

The idyllic location of the project acts as invitation to maximize the view.

The largely glazed living areas face the sea. A play of soft colors, natural wood, and light tiles contrasts with the bright colours of the landscape.

We offer a sober and elegant background that will create the desire for everyone to write their own story through their objects, colours and furniture which will be highlighted by this exceptional setting. ”



Un panorama D'EXCEPTION
Exceptional panorama



Un jardin paysagé COMME UN EDEN

“ Du rêve à la réalité, voici une jolie équation qui se construit dans l'esprit du paysagiste afin de sublimer un lieu. Véritable défi puisque ce lieu est magique. Un écrin de verdure niché au cœur du massif des Maures et face à cette mer turquoise... Notre exigence sera de sublimer ce lieu chargé d'histoire et lié aux jardins du Monde. Avec le domaine du Rayol, nous allons pouvoir associer nos forces et notre savoir afin de favoriser les circuits courts et intégrer le respect de l'environnement au projet. Prendre soin de notre nature. C'est aussi ça la responsabilité d'un paysagiste de nos jours, préserver et transmettre... Un jardin ne se termine jamais, il évolue sans cesse tout comme notre humanité. À nous de lui donner un sens...”

JEAN-MICHEL DEBLEVIT - VERTIGO PAYSAGE



A heavenly scenery

“ From dream to reality: an enchanting equation conceived in the mind of the landscape architect to create a beautiful space. Quite a challenge as this location is already magical. Lush greenery nestled in the heart of the Massif des Maures, facing the turquoise sea ... Our aim is to embellish this place steeped in history and linked to the gardens of the World. In collaboration with the Domaine du Rayol, we will bring our combined strengths and knowledge to a project that will promote short supply circuits while integrating respect for the environment. Taking care of our natural world is one of the responsibilities of a landscape architect today: to preserve and to transmit ... A garden is never finished, it evolves constantly like our humanity ... It's up to us to give it meaning ... ”

**ESPACE DE VENTE SUR RENDEZ-VOUS
SALES OFFICE BY APPOINTMENT**

**52 AVENUE ETIENNE GOLA
83820 RAYOL-CANADEL-SUR-MER**

+33(0)6 81 11 67 85

contact@aktimo.com

touringclub52.com

